



**BINNENGEKOMEN  
TEAM DOCUMENTSERVICES  
D.D. 12-05-2021  
No. 2021.14197  
Portefeuillehouder: Weth. Heijnen  
Organisatieonderdeel: Ruimte**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

Maastricht, 12 mei 2021

**Betreft:** Art 47 vragen D66 - Spookwoningen

Geacht college,

Een nieuwsartikel op de website van 1Limburg meldt dat de gemeente Valkenburg aan de Geul extra gaat controleren op zogenaamde spookwoningen.<sup>1</sup> Vooralsnog zijn er 50 woningen aldaar die als 'verdacht' zijn aangemerkt.

Een zogenaamde spookwoning is een pand met een woonfunctie waar volgens de gemeentelijke administratie niemand staat ingeschreven. Als de gemeente bij controle constateert dat er toch mensen wonen of werken, bestaat er de kans dat deze woningen voor illegale activiteiten gebruikt worden. De D66 fractie vraagt zich af in hoeverre in Maastricht ook sprake is van spookwoningen of vergelijkbare woningen.

We hebben daarom de volgende vragen:

1. Heeft het college kennisgenomen van het artikel? Zo ja, hoe kijkt u tegen het fenomeen spookwoningen aan? Zo nee, waarom niet?
2. Bent u ervan op de hoogte of zich in Maastricht ook zogenaamde spookwoningen bevinden? Zo ja, hoeveel woningen zijn bij u in beeld? Zo nee, wat gaat u er aan doen om hiervan een beeld te vormen?
3. Ervan uitgaande dat zich ook in Maastricht meerdere spookwoningen bevinden, wat zijn volgens u de redenen waarom er niemand is ingeschreven?
4. Ervan uitgaande dat de spookwoningen gebruikt worden voor illegale activiteiten (in welke vorm dan ook), wat onderneemt u om de spookbewoning én de illegale activiteiten tegen te gaan? Hoe effectief is uw aanpak?
5. Onze fractie heeft recentelijk vragen aan uw college gesteld over de zogeheten foute verhuurders. In hoeverre maken ook foute verhuurders gebruik van de zogenaamde spookwoningen? Met andere woorden, treft u ook spookwoningen aan die gebruikt worden voor illegale verhuur? Zo ja, welke groepen huurders komt u daarbij tegen?

---

<sup>1</sup> [Gemeente Valkenburg houdt spookwoningen tegen het licht | 1Limburg | Nieuws en sport uit Limburg](#)



Met vriendelijke groet,

Richard Wijnands  
Raadslid D66 Maastricht